Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad (735426-V)

Disedikan untuk: ____________________________ Tarikh Cetakan : _________________

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK
(Sila baca lembaran pendedahan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli Polisi Insurans Smart Home Cover. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma dan syarat-syarat am)

Penyedia Khidmat Kewangan	**:**	**Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad ("Kita"/ "Kami")**
Nama Produk	**:**	**Smart Home Cover**

1. Apakah produk ini?

Polisi ini memberikan anda perlindungan untuk bangunan/kandungan anda yang hanya digunakan untuk tujuan kediaman sahaja dan meliputi kehilangan atau kerosakan akibat kebakaran, kilat, letupan, banjir, paip pecah, atau sebarang peril yang disebut dalam polisi insurans.

2. Apakah perlindungan/faedah-faedah yang disediakan?

Polisi ini melindungi :

Seksyen I – Empunya Rumah (Polisi mestilah mengandungi samada Empunya Rumah/Isi Rumah)

- Kerugian atau kerosakan bangunan anda disebabkan kebakaran, kilat dan letupan yang disebabkan oleh gas yang digunakan untuk tujuan domestik;
- Kerugian atau kerosakan kepada barangan bangunan anda disebabkan oleh pesawat udara, kesan kerosakan oleh mana-mana kenderaan jalan raya atau binatang yang tidak dimiliki atau dikawal oleh orang yang diinsuranskan atau mana-mana anggota keluarganya, angin ribut tertakluk kepada klausa yang berlebihan dan banjir, tidak termasuk kerugian atau kerosakan disebabkan oleh penenggelaman atau tanah runtuh, tertakluk kepada klausa lebihan;
- Jika berlaku kecurian memecah masuk atau keluar dari bangunan secara paksaan dan keganasan.
- Tangki atau paip air meletup atau melimpah, kecuali :
  - *a)* Berkaitan dengan setiap kerugian yang dinyatakan dalam jadual (lebihan- RM 50.00)
  - *b)* Kerosakan yang berlaku dalam keadaan bangunan dibiarkan tanpa pengawasan,
- Liabiliti kepada pihak ketiga untuk kemalangan atas harta anda sehingga RM50,000.00 dan
- Kehilangan sewa (terhad kepada 10% dari jumlah yang diinsuranskan)

Seksyen II – Isi Rumah (Polisi mestilah mengandungi samada Empunya Rumah/Isi Rumah)

- Kerugian atau kerosakan kepada barangan isi rumah anda disebabkan kebakaran, kilat dan letupan yang disebabkan oleh gas yang digunakan untuk tujuan domestik;
- Kerugian atau kerosakan kepada barangan bangunan anda oleh pesawat udara, kesan kerosakan oleh mana-mana kenderaan jalan raya atau binatang yang tidak dimiliki atau dikawal oleh orang yang diinsuranskan atau mana-mana anggota keluarganya, angin ribut tertakluk kepada klausa yang berlebihan, gempa bumi tertakluk kepada klausa yang berlebihan dan banjir, tidak termasuk kerugian atau kerosakan disebabkan oleh penenggelaman atau tanah runtuh, tertakluk kepada klausa yang berlebihan;
- Jika berlaku kecurian memecah masuk atau keluar dari bangunan secara paksaan dan keganasan.
- Tangki atau paip air meletup atau melimpah, kecuali :
  - *c)* Berkaitan dengan setiap kerugian yang dinyatakan dalam jadual (lebihan- RM 50.00)
  - *d)* Kerosakan yang berlaku dalam keadaan bangunan dibiarkan tanpa pengawasan;
- Liabiliti kepada pihak ketiga untuk kemalangan atas harta anda sehingga RM50,000.00 dan
- Kehilangan sewa (terhad kepada 10% dari jumlah yang diinsuranskan)

Seksyen III – Perlindungan Ansuran Pinjaman Gadai Janji (Manfaat Pilihan dan tertakluk kepada premium tambahan)

Seksyen IV – Pembaikan rumah (Manfaat Pilihan dan tertakluk kepada premium tambahan)

- Bantuan penyelenggaraan rumah / pembaikan

Seksyen V – Insurans Tuan Tanah (Manfaat Pilihan dan tertakluk kepada premium tambahan)

Anda boleh memperluaskan perlindungan kepada risiko berikut dengan membayar premium tambahan:

- Penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok dan kerosakan yang berniat jahat; dan
- Meningkatkan had Liabiliti kepada pihak ketiga untuk kemalangan di rumah anda
- Kerosakan tidak sengaja pada kepingan kaca
- Meningkatkan Had Sewa

Tempoh perlindungan adalah untuk satu tahun. Anda perlu memperbaharui polisi insurans anda setiap tahun.

3. Berapa jumlah premium yang perlu saya bayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar mungkin berbeza-beza bergantung kepada keperluan pengunderaitan syarikat insurans:

- Perlindungan Biasa : RM____________________
  Premium untuk jumlah yang diinsuranskan RM____________________
- Perlindungan tambahan : RM____________________

Anggaran jumlah premium yang perlu anda bayar ialah: RM___________________

Polisi ini tertakluk kepada premium minimum RM60.00.

4. Apakah jumlah dan cas yang perlu saya bayar?

Jenis	Jumlah
• Komisen di bayar kepada ejen insuran,	• 15% dari premium
• Duti Setem	• RM10.00
• Cukai Perkhidmatan	• 6% dari premium

5. Apakah beberapa terma dan syarat yag perlu saya ketahui?

- Kepentingan pendedahan

  - **Kontrak Insuran Pengguna**

    Menurut Perenggan 5 Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon Insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil perhatian yang munasabah untuk tidak membuat salah nyataan dalam menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan dan/atau semua soalan yang dikehendaki oleh Syarikat secara lengkap dan tepat dan mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan digunakan, jika tidak ia mungkin mengakibatkan pengabaian kontrak, tuntutan ditolak atau dikurangkan, terma berubah atau diubah, atau kontrak ditamatkan.

  - **Kontrak Insuran Bukan Pengguna**

    Menurut Perenggan 4 (1) Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon Insurans ini untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu relevan kepada keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan syarat yang akan dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah dalam keadaan boleh dijangkakan untuk diketahui secara relevan, jika tidak, ia boleh menyebabkan pengabaian kontrak, tuntutan ditolak atau dikurangkan, terma diubah atau berubah, atau kontrak ditamatkan.

  Kewajipan pendedahan untuk Kontrak Insurans Pengguna dan Bukan Pengguna akan diteruskan sehingga masa kontrak itu dimeterai, diubah atau diperbaharui. **Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan segera jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda dimasuki, diubah atau diperbaharui dengan kami, mana-mana maklumat yang diberikan adalah tidak tepat atau berubah.**

- Anda harus memastikan bahawa harta anda diinsuranskan pada jumlah yang sesuai dengan mengambil kira pengubahsuaian yang telah dibuat kepada harta anda.
- Anda boleh memilih untuk menginsuranskan bangunan anda dengan kos sepenuhnya membina semula atau Nilai Asas Pengembalian Semula yang termasuk kos arkitek dan juru ukur, kos penghapusan serpihan dan memenuhi sebarang peraturan bangunan baru atau undang-undang (dengan mengemukakan pelan untuk kelulusan): –
  - Nilai asas Pengembalian Semula - kami akan membayar kos penuh untuk membaiki kerosakan harta tanpa apa-apa potongan yang dibuat untuk haus, lusuh atau susut nilai dengan syarat jumlah yang dilindungi adalah mencukupi untuk menampung kos mengembalikan harta tersebut.

- Jumlah yang diinsuranskan mesti dipantau dan dikaji semula secara teratur mewakili nilai penuh untuk mengelakkan penyelesaian tuntutan yang tidak diinsuranskan selainnya adalah berdasarkan Purata.
- Lebihan - sebagai amaun yang akan ditanggung oleh pihak yang diinsuranskan sekiranya tuntutan, adalah terpakai bagi beberapa peril tertentu contohnya tangki air dan paip yang meletup atau melimpah tangki air, angin ribut, gempa bumi dan banjir.
- Insurans ini tertakluk kepada 60 hari Jaminan Premium, iaitu premium yang perlu dibayar dan diterima oleh penanggung insurans dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan. Jika gagal, polisi akan dibatalkan secara automatik dan penanggung insurans berhak menerima premium sebanyak kadar pro rata 60hari.

6. Apakah pengecualian utama di bawah dasar ini?

Polisi ini tidak meliputi beberapa kerugian tertentu seperti:

- Kerugian / kerosakan akibat penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok dan kerosakan berniat jahat: melainkan dengan premium tambahan
- Harta Pembantu Rumah
- Perang, Perang Saudara dan sebarang tindakan Keganasan
- Pembakaran secara Spontan
- Risiko Radioaktif dan tenaga Nuklear
- Pemberhentian Kerja atau Penyitaan
- Tarikh pengiktirafan
- Kerosakan Harta untuk data atau perisian
- Kerugian Turutan
- Kehilangan kerosakan disebabkan paip pecah semasa bangunan tidak didiami.
- Bahagian 'Liabiliti kepada Orang Awam' tidak melindungi sebarang kecederaan atau kerosakan berkaitan asbestos yang melibatkan penggunaan, kehadiran, kewujudan, pengesanan, penghapusan, pengalihan atau penghindaran asbestos atau pendedahan atau kemungkinan pendedahan kepada asbestos

Nota: Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk polisi kontrak untuk senarai penuh pengecualian di bawah polisi ini.

7. Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberi notis bertulis kepada syarikat insurans. Setelah pembatalan, anda berhak mendapatkan bayaran balik premium berdasarkan tempoh insurans yang belum tamat tertakluk kepada premium minimum yang akan dikekalkan oleh kami.

8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam alamat anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

9. Di manakah boleh saya dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Insurans Kebakaran kami atau mana-mana jenis produk insurans yang lain, anda boleh menghubungi kami atau mana-mana cawangan kami atau anda boleh mendapatkan senaskah salinan dari ejen insurans kami atau lawati www.allianz.com.my

Untuk sebarang pertanyaan, hubungi kami di:

Pusat Khidmat Pelanggan Allianz
Allianz Arena
Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur.
Allianz Contact Center: 1 300 22 5542
Email: customer.service@allianz.com.my
AllianzMalaysia
allianz.com.my

10. Lain-lain jenis perlindungan yang boleh didapati

- Polisi Kebakaran
- Polisi Empunya Rumah / Isi Rumah.

NOTA PENTING:
ANDA HARUS MEMASTIKAN BAHAWA HARTA ANDA DIINSURANSKAN DENGAN NILAI YANG SEBENAR. ANDA HARUS MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN ATAU TERUS MENGHUBUNGI SYARIKAT INSURANS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini sah pada 01/09/2018